



REP. N. 10897

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA

CAMPANIA, IL MOLISE, LA PUGLIA E LA BASILICATA

SEDE DI NAPOLI

Il Presidente di Gara

Ente delegato dal Comune di Napoli

(Dott. Ing. Michele Cavretti)

(Convenzione del 18.06.2013 ai sensi dell'art. 33, comma 3, d.lgs. 163/2006 e s.m.i.)

2° Verbale di procedura aperta del giorno 15.01.2015, per l'affidamento della

I Componenti:

progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di

(arch. Calicchio Donato)

riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso monumentale di Castel

Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara

(arch. Luciano Fazi)

redatto a norma dell'art.203, comma 1, del D.L.vo n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6

(ing. Giovanni Vitiello)

Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area

metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del

(dott.ssa Anna Odierno)

sito UNESCO. CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF

Importo complessivo dell'intervento € 4.230.913,21= così distinto:

Il Sostituto Ufficiale Rogante

Importo dei lavori a misura a base di gara € 4.161.685,99= di cui €

(Rag. Anna De Simone)

64.298,66= per oneri diretti per la sicurezza inclusi nei prezzi e soggetti a

ribasso.

Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 34.790,78=

Compenso per la redazione del progetto esecutivo relativamente a strutture ed

impianti, soggetto a ribasso € 34.436,44

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Prevalente: OG2 Classifica IV

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS4 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS28 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS30 Classifica II

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS5 Classifica I

Categoria Scorporabile/subappaltabile: OS2A Classifica I

SI PREMETTE

CHE in data 07.01.2015 si è svolta la prima seduta della procedura aperta per per l'affidamento della progettazione esecutiva impiantistica e strutturale ed esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso monumentale di Castel Capuano in Napoli, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara redatto a norma dell'art.203, comma 1, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO. CUP B62C12000100006 - CIG 5918779AEF giusta verbale di gara rep. n, 10887 in pari data;

CHE alla scadenza dei termini previsti per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 15 plichi da parte di altrettanti concorrenti di cui alle'elenco allegato al citato 1° verbale;

CHE nel corso della 1^ seduta di gara la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nelle buste "A Documentazione" dei plichi contrassegnati dal n. 1 al n.5;

CHE a seguito di osservazioni mosse dal legale rappresentante della M.I.R.U. SOC. COOP., la Commissione di gara per i RTP APPALTITALIA S.R.L., ATI: IZZO MARIO COSTR. S.R.L. (capogruppo) ha sospeso il giudizio di

ammissione per non aver gli stessi indicato il geologo;

CHE alle ore 14,00 concluso l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente contrassegnato dal numero 5) MLRU. SOC. COOP il Presidente ha sospeso la procedura di gara rinviandola per il prosieguo a data da destinarsi;

Il Presidente di gara

CHE in data 14.01.2014 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato l'avviso con il quale è stato reso noto che si è stabilito di procedere al prosieguo della gara in seduta pubblica, per il giorno 15.01.2015 alle ore 9,30

(Ing. Michele Cavretti)

I Componenti:

(arch. Calicchio Donato)

CIO' PREMESSO

Oggi 15.01.2015 alle ore 10,15 in Napoli, nella sede del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata, il Presidente di gara dott.ing. Michele Cavretti, Funzionario di questo Provveditorato, alla presenza dei componenti dott.arch. Luciano Fazi, dott. arch. Donato Calicchio, dott. ing. Giovanni Vitello e dott.ssa Anna Odierno e con l'assistenza di me Sostituto Ufficiale Rogante Rag. Anna De Simone, dichiara aperta la seduta di gara.

(arch. Luciano Fazi)

(ing. Giovanni Vitello)

(dott.ssa Anna Odierno)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

Sono, altresì, presenti i rappresentanti dei sotto indicati concorrenti, come di seguito identificati:

(Rag. Anna De Simone)

1) Ing. Mariangela Valois, [redacted] con [redacted] in rappresentanza della società LANDE s.r.l.;

2) Sig. Valentino Giuseppe, legale rappresentante della ditta Safragima Soc. Coop.va;

3) geom. Ciro Cuzzolino, legale rappresentante della Soc. Cuzzolino

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Costruzioni a.r.l.;

4) sig. Russo Massimo legale rappresentante della Soc.Coop. MI.RU.

Le deleghe vengono acquisite agli atti dalla Commissione di gara, unitamente a fotocopia dei documenti di riconoscimento.

Il Presidente, prelevato precedentemente dalla cassaforte ubicata nel locale dell'Ufficio ricezione plichi i restanti n. 10 plichi presentati dai restanti n. 10 concorrenti ancora da esaminare, i cui plichi sono contraddistinti dal n. 6 al n. 15, fa constatare l'integrità degli stessi a tutti i presenti.

Il Presidente preliminarmente comunica, che la Commissione di gara, a seguito di ponderata riflessione in merito alla necessità della presenza del geologo, che a dire dell'Ing. Massimo Russo legale rappresentante della Soc. Coop. MI.RU. è indispensabile per le attività della progettazione esecutiva, è venuto alla determinazione di confermare quanto già evidenziato nella precedente seduta di gara del giorno 07.01.2015 perchè trattandosi di un appalto integrato e non di servizi di progettazione, il progetto definitivo posto a base di gara è già corredato della relazione geologica prevista dall'art. 26 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dall'art. 243 del medesimo DPR in materia di beni del patrimonio culturale, oggetto della gara.

Per tali motivazioni i concorrenti APPALTITALIA S.R.L. ATI: IZZO MARIO COSTR. S.R.L. (capogruppo) COEDIL SUD s.r.l. sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

Interpellato da Presidente, l'Ing. Russo Massimo prende atto delle determinazioni assunte dalla Commissione di gara senza alcuna osservazione al riguardo.

La Commissione riprende, quindi, le operazioni di gara con l'esame della

documentazione amministrativa della busta "A - Documenta

contrassegnata dal n. 6.

6) RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione",

Il Presidente di Gara

(Dott.Ing. Michele Cavretti)

regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -

I Componenti:

nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva

(arch. Calicchio Donato)

della gara

7) SAFRAGIMA SRL

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione".

(arch. Luciano Fazi)

(ing. Giovanni Vitiello)

regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -

(dott.ssa Anna Odierno)

nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva

della gara

Il Sostituto Ufficiale Rogante

8) ATI: COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici (capogruppo) LA

(Rag. Anna De Simone)

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione".

“B- Offerta Tecnica”, “C - Offerta tempo - e “D- Offerta economica”

regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -

Documentazione" , accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto

9) CUZZOLINO COSTRUZIONI A.R.L.

Il Sostituto Ufficiale Rogante
(Rag. Anna De Simone)

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione",

"B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica"

regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -

Documentazione" e rileva che manca il documento PASSOE dei progettisti

incaricati occorrente per la verifica dei requisiti previsti dalla vigente

normativa e delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara.

Il Presidente dichiara, pertanto, il concorrente ammesso al prosieguo della gara, con riserva di integrazione documentale.

10) ATI: IMPREGIVA S.R.L. (capogruppo) -VALENTINO GIUSEPPE S.R.L. (mandante)

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione",

"B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica"

regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -

Documentazione" , accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto

nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva

della gara.

11) ATI: S.A.V.A. & C. (capogruppo) SIEME S.R.L. SOC. Idro Elettro Meccanica Edile (mandante)

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione",

"B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica"

regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -

Documentazione" , accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto

nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva

della gara

12) LANDE S.R.L

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione",
 "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica"
 regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -
 Documentazione", accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto
 nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva
 della gara

Il Presidente di Gara

(Dott.Ing. Michele Cavretti)

13) CCC CONS. COOP. COSTRUZIONI

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione",
 "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica"
 regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -
 Documentazione", accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto
 nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva
 della gara

I Componenti:

(arch. Calicchio Donato)

(arch. Luciano Fazi)

(ing. Giovanni Vidello)

14) GENIALE s.r.l.

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione",
 "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica"
 regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -
 Documentazione", accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto
 nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva
 della gara

(dott.ssa Anna Odierno)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone)

15) EGECONSORZIO STABILE SC. ARL

Verificato che all'interno del plico vi siano le buste "A- Documentazione",
 "B- Offerta Tecnica", "C - Offerta tempo - e "D- Offerta economica"
 regolarmente sigillate, la Commissione procede all'apertura della busta "A -
 Documentazione", accertato che gli stessi sono conformi a quanto richiesto

nel bando e disciplinare di gara, ammette il concorrente alla fase successiva della gara.

Concluso l'esame della documentazione contenuta nella Busta A, la Commissione, come previsto nel disciplinare di gara, a norma dell'art.48 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., procede al sorteggio pubblico del 10% tra i n. 15 concorrenti ammessi, al fine di individuare i concorrenti a cui richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati in sede di gara dai progettisti incaricati o designati, richiesti al punto 12) lett. m) del disciplinare di gara.

Vengono pertanto predisposti n. 15 biglietti di uguale misura, su ciascuno dei quali sono trascritti i numeri dal n. 1 al n. 15, corrispondenti ai nominativi dei concorrenti, nell'ordine in cui sono pervenuti i plichi.

Effettua il sorteggio il sig. Massimo Russo, come sopra generalizzato.

Sono estratti i numeri 2 ed 8 corrispondenti rispettivamente ai concorrenti ATI Izzo Mario Costr. S.r.l. (capogruppo) I.R.T.E.T. s.r.l. (mandante) e ATI: COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici (capogruppo) LA Fabbrica del Restauro di Crocco Marzia (mandante).

La richiesta dei su indicati requisiti sarà inoltrata, a conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario qualora lo stesso non sia tra quelli sorteggiati.

La Commissione sospende, quindi, le operazioni di gara, in attesa di ricevere da parte dei concorrenti la documentazione sopra menzionata.

Il Presidente dispone che l'avviso della riapertura della gara in seduta pubblica sia pubblicato sul sito istituzionale di questo Provveditorato.

Il Presidente chiesto ai presenti se vi siano osservazioni o richieste da



ascrivere al presente verbale ed ottenuta unanime risposta negativa, dichiara
 chiusa la seduta di gara.

La documentazione amministrativa finora esaminata, viene consegnata al
 Sostituto Ufficiale Rogante per i successivi adempimenti.

Le buste "C - Offerta Tempo" e "D - Offerta Economica", nonché le Buste
 "B-Offerta Tecnica" presentate dai n. 10 concorrenti già esaminati vengono
 riposte in n. 2 distinti contenitori, che sigillati e controfirmati sui lembi di
 chiusura dai componenti della Commissione di gara, nonché dal sig. Ciro
 Cuzzolino e dall'Ing. Russo Massimo, come sopra generalizzati, vengono
 riposti nella cassaforte dell'ufficio ricezione plichi offerte gara inaccessibile
 ad estranei.

Il Presidente di Gara

Il codice fiscale del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche
 Campania Molise è il seguente: 95054920632.

(Dott.Ing. Michele Cavretti)

L'efficacia del presente verbale è subordinata all'approvazione nei modi di
 legge.

I Componenti:

(arch. Calicchio Donato)

Di quanto precede si è redatto il presente verbale letto e sottoscritto nei modi
 di legge alle ore 14,45.

(arch. Luciano Fazi)

LA COMMISSIONE DI GARA

Presidente di Gara

(ing. Giovanni Vitiello)

(dott. Ing. Michele Cavretti)

Componenti

(dott.ssa Anna Odierno)

(dott. Arch. Luciano Fazi)

(dott.arch. Donato Calicchio)

Il Sostituto Ufficiale Rogante

(dott. Ing. Giovanni Vitiello)

(Rag. Anna De Simone)

(dott.ssa Anna Odierno)

Il Sostituto Ufficiale Rogante
 (Rag. Anna De Simone)

Sostituto Ufficiale Rogante

(Rag. Anna De Simone) *Anna De Simone*